



Julka Bandić <julka.bandic@gmail.com>

(bez naslova)

1 poruka

Krešimir Jakić <Kresimir.Jakic@osijek.hr>

Prima: "julka.bandic@gmail.com" <julka.bandic@gmail.com>

22. siječnja 2018. u 12:13

Slijedom vašeg upita, obavještavamo Vas da se prema evidenciji Odsjeka za gospodarenje nekretninama Grada Osijeka, stambena zgrada u Osijeku, Reisnerova 76, izgrađena na kčbr. 3866 k.o. Osijek sastoji od šest posebnih dijelova nekretnine – stanova, koji su u vlasništvu fizičkih osoba.

Stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na temelju članka 370. uspostavljeno je pravno jedinstvo nekretnine i posebnih dijelova zgrade kojim se propisuje da vlasnik posebnog dijela zgrade (etažno vlasništvo) ostaje vlasnikom svoga posebnog dijela nekretnine, s time da se vlasništvo posebnog dijela nekretnine neodvojivo povezuje s određenim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Prema tome, iako je DRAVA DD ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE u zk.ul.br. 17712 k.o. Osijek upisana kao vlasnik, prema zakonu nije vlasnica stambene zgrade niti zemljišta nužnog za korištenje zgrade, a u zemljišnoj knjizi je upisana kao vlasnik iz razloga što suvlasnici stambene zgrade u Osijeku, Reisnerova 76, nisu proveli postupak etažiranja odnosno postupak uspostave pravnog jedinstva nekretnine i posebnih dijelova zgrade propisan Pravilnikom o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine.

Lp, Krešimir Jakić

Prilog:

- ispis evidentiranih stanova Grada Osijeka

- popis suvlasnika upravitelja Zavoda za stanovanje d.o.o. (predstavnici Stakor Janko 372-696 i Kofranek Štefanija 372-697)

Krešimir Jakić, dipl.iur.

voditelj odsjeka



Grad Osijek, Odsjek za gospodarenje nekretninama

F. Kuhača 9, 31000 Osijek

tel.: +385(0)31 321 350

fax.: + 385 (0)31 214 844

GRAD OSIJEK

F.KUHAČA 9

31000 Osijek

MB: 02640651, OIB: 30050049642

Datum: 22.1.2018.

Šifra portfelja: 01

Naziv portfelja: Stanovi

RBR	Naziv jedinice imovine	Korisnik	površina	Bodovi (B)	Vlasnik
1	REISNEROVA ULICA 0760 0010 OSIJEK	KEČKEŠ MARIJA	49.00	75	956 (DV - ETAŽA PRODAJA)
2	REISNEROVA ULICA 0760 0020 OSIJEK	STAKOR JANKO	44.89	72	956 (DV - ETAŽA PRODAJA)
3	REISNEROVA ULICA 0760 0030 OSIJEK	BRAJKOVIĆ BRANKO	33.70	69	956 (DV - ETAŽA PRODAJA)
4	REISNEROVA ULICA 0760 0040 OSIJEK	BADER MATIJA	44.89	78	956 (DV - ETAŽA PRODAJA)
5	REISNEROVA ULICA 0760 0050 OSIJEK	KOFRANEK STEVANILJA	45.37	78	956 (DV - ETAŽA PRODAJA)
6	REISNEROVA ULICA 0760 0060 OSIJEK	VIDOVIĆ IVA	33.70	80	956 (DV - ETAŽA PRODAJA)

Zavod za stanovanje d.o.o., OSIJEK

Franje Krežme 18, Osijek
31000 OSIJEK

Datum: 22.01.2018
Vrijeme: 12:07

Šifra liste: W420-L

Šifra zgrade: 141

Na adresi: REISNEROVA ULICA 076

Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima

Ukupna površina:
Uk.pov.korištenja:

251,55 m2
251,55 m2

Iznos prćuve po m2:
Dodani iznos prćuve:

1,53 kn
0,00 kn

Ulaz: REISNEROVA ULICA 76

RB	Ime i prezime ili naziv vlasnika	OIB	Stan VrP Broj	Površina vlasništva	Korištenja	Koeficije koeficijent	Površina * koeficijent	Mjesečni iznos prćuve	Vlasnički udio Površina	Koeficijent	Izvedbeni dio	Potpis
1	KEČKEŠ MARIJA	30238730861	St	49,00	49,00	1,0000	49,00	74,97	19,4792 %	19,4792 %	4900/25155	
2	STAKOR JANKO		St	44,89	44,89	1,0000	44,89	68,68	17,8454 %	17,8454 %	4489/25155	
3	BRAJKOVIĆ BRANKO		St	33,70	33,70	1,0000	33,70	51,56	13,3969 %	13,3969 %	3370/25155	
4	KOFRANEK STEVANILJA		St	45,37	45,37	1,0000	45,37	69,42	18,0362 %	18,0362 %	4537/25155	
5	SENIĆ MARKO	01241710058	St	44,89	44,89	1,0000	44,89	68,68	17,8454 %	17,8454 %	4489/25155	
6	LEŠIĆ ĐURO I ANA		St	33,70	33,70	1,0000	33,70	51,56	13,3969 %	13,3969 %	3370/25155	
				251,55	251,55		251,55	384,87	100,00 %	100,00 %		